# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8394 - Terça-feira, 20 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141


Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Divulgação


O "Domingão Zera Fila" é um programa de mutirão de atendimentos de saúde, realizado aos domingos e criado para atender à demanda da população

# "Zera fila" atende cerca de 300 pessoas em sua quinta edição

Apenas para cardiologia foram realizados mais de 40 atendimentos. Pág. 3

SOLUÇÃO DE INQUÉRITOS, PRISÕES E OPERAÇÕES

# Delegacia de Teresópolis lidera em ranking de produtividade

## Titular da 110ª DP destaca integração entre instituições e combate ao tráfico como chaves do resultado

Luiz Bandeira / O Diário


"A população não quer saber se a polícia é Civil ou Militar. O que ela quer é segurança. E é isso que buscamos todos os dias", declara o Delegado Márcio Dubugras ao destacar a integração das forças de segurança

A 110ª Delegacia de Polícia de Teresópolis se destacou como a mais produtiva entre as unidades de grande porte do Estado do Rio de Janeiro no mês de março, segundo levantamento da Polícia Civil que considera o número de inquéritos solucionados, prisões e operações realizadas. Entre as delegacias que registram mais de 500 ocorrências por mês, a unidade ficou em primeiro lugar, com 28 prisões efetuadas e 286,50 pontos na avaliação de produtividade — 103,5 pontos a mais que a segunda colocada, a 151ª DP de Nova Friburgo. O resultado, segundo o Delegado Titular, Márcio Dubugras, é fruto de um trabalho intenso e integrado entre as instituições de segurança pública que atuam no município. **Página 5**

Plantão

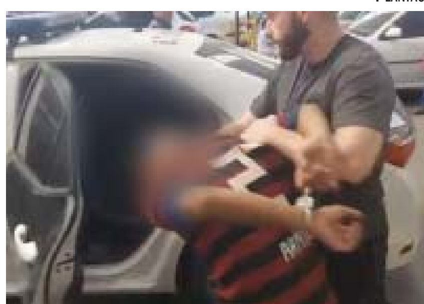

Mais oito motos foram levadas para o Depósito Público Municipal

## Baderneiros tentam escapar escondendo as motos em matagal

Agentes de trânsito localizaram e apreenderam motocicletas com escapamento aberto e documentação irregular

Página 7

Plantão


Autor do crime tentou escapar e agredir a equipe policial

## Homem furta quase R$ 2 mil em bebidas e é preso pela Polícia Civil

Ladrão já é conhecido por crimes em outros estabelecimentos comerciais da cidade

Página 8



## *Cultura e artistas comemoram o 42º Aniversário da Soarte*

Evento teve show, posse da nova diretoria e premiação em Salão Comemorativo. Exposição segue até 16 de junho

Página 10

Secretário de Cultura Wanderley Peres entre o atual presidente da Soarte, Nelson Carneiro, e o antecessor, Márcio de Paula


Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

# Faetec Teresópolis com vagas para curso de Técnico em Informática

**- São 20 oportunidades na unidade do município. Formação gratuita dura um ano e meio**

Estão abertas as inscrições para uma nova turma do curso Técnico em Informática na Faetec Teresópolis (http://portal.coseac.uff.br/faetec2025-2/). Se você é aluno do segundo ano do Ensino Médio ou já concluiu, pode se inscrever e participar do processo seletivo para concorrer a uma das 20 vagas oferecidas. O processo seletivo será realizado por meio de sorteio público, com base nos resultados da Loteria Federal. O curso tem duração de um ano e meio com aulas na unidade da Rua Ulisses Ferreira, nº 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt – Barra.

O curso Técnico em Informática está dividido em três etapas: Operador de Computador; Montador e Reparador de Computador; e Módulos Avançados e Projeto Final (na fase final, o aluno irá aprofundar seus conhecimentos em linguagens de programação e banco de dados. Com esse conhecimento mais consolidado, terá acesso à introdução à programação de dispositivos móveis e desenvolverá um projeto final). Para esclarecer dúvidas, entre em contato por meio dos telefones: (21) 2629-2805 / (21) 2629-2806 ou através do e-mail da COSEAC: do.coseac.prograd@id.uff.br

### Outros cursos em Teresópolis

A Faetec Teresópolis também está com matrículas abertas para os Cursos NR 10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade) e NR 35 (Trabalho em Altura). A unidade também oferece oficinas de Word (Básico a Concurso) e de Excel (do Zero ao Avançado). As inscrições podem ser feitas diretamente na unidade, de segunda a sexta-feira, das 8h às 19h30. Os documentos necessários são: CPF, carteira de identidade, comprovante de residência e comprovante de escolaridade.

O objetivo do curso NR 10 é capacitar profissionais para a prevenção de acidentes elétricos, enquanto o curso NR 35 visa preparar trabalhadores para atividades em altura, atendendo às exigências da norma. São disponibilizadas 20 vagas por curso. As aulas de NR 10 serão às segundas e quartas, das 18h40 às 21h20 ou às terças e quintas, no mesmo horário. As aulas de NR 35 irão acontecer às terças, das 14h40 às 18h, ou às quartas, no mesmo horário. A oficina de Word (Básico a Concurso) terá duração de 4 semanas, com início no próximo dia 21 e término no dia 09 de julho. A capacitação acontecerá uma vez por semana, às quartas-feiras, das 7h50 às 12h. Já a oficina de Excel (do Zero ao Avançado) também terá duração de 4 semanas, com início no próximo dia 22 e término no dia 10 de julho. A capacitação acontece uma vez por semana, às quintas-feiras, das 7h50 às 12h. A Faetec (Fundação de Apoio à Escola Técnica) é vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação. Informações podem ser obtidas através do telefone (21) 3641-1881 (WhatsApp).

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

**DIRETOR:** Wanderley Peres Jr.
**REDATOR:** Marcello Medeiros
**FOTOGRAFIA:** Gilberto Oliveira
**REPORTAGEM:** Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

**COLABORADORES:** (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

**DEPTO. JURÍDICO:** Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.19 23:17:50 -03'00'

RICARDO STUCKERT/PR



Presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, durante reunião com ministro da Educação, Camilo Santana, para assinatura do Decreto da Nova Política de Educação a Distância (EaD)

# Decreto define medicina, direito e odonto como cursos presenciais

**- Nova política de educação a distância sancionada pelo presidente cria a modalidade híbrida**

Os cursos superiores de medicina, direito, odontologia, enfermagem e psicologia devem ser ofertados exclusivamente no formato presencial. A medida, determinada pelo decreto da Nova Política de Educação a Distância (EAD), assinada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva na manhã desta segunda-feira (19), em Brasília, também determina que os demais cursos da área de saúde e licenciaturas deverão ser ofertadas nos formatos presencial ou semipresencial (híbrido). De acordo com o Ministério da Educação (MEC), o foco do novo marco regulatório é "o estudante e a valorização dos professores: a garantia de infraestrutura nos polos, a qualificação do corpo docente, a valorização da interação e mediação para uma formação rica e integral, independentemente da distância física."

Na cerimônia no Palácio do Planalto, o ministro da Educação, Camilo Santana, disse que o marco regulatório traz regras mais claras para garantir qualidade da oferta. "Nós acreditamos que a educação a distância pode proporcionar ao estudante uma experiência rica quanto aos demais cursos, desde que haja um efetivo compromisso de todos com o processo de ensino e aprendizagem, que se estabelece nesse modelo", diz Camilo Santana.

As instituições de ensino superior terão dois anos de transição para adaptação gradual dos cursos. De acordo com o ministro Camilo, as principais novidades da política são: - as aulas online ao vivo deverão ter um máximo de 70 alunos por professor ou mediador pedagógico, para valorização destes profissionais; - criação do modelo semipresencial, com atividades presenciais físicas e atividades virtuais ao vivo (síncronas) mediadas. - mais atividades presenciais e avaliações, com infraestrutura física e tecnológica adequada nos polos EAD.

Os polos de EAD serão reconhecidos como espaços acadêmicos de apoio, devendo atender a requisitos mínimos de infraestrutura física e tecnológica, como salas de coordenação, ambientes de estudo, laboratórios e acesso à internet. Não será permitido o compartilhamento de polos entre instituições de ensino superior. O decreto cria, ainda, o cargo de mediador pedagógico, com formação compatível com o curso e vínculo formal com a instituição de ensino. O número destes profissionais deverá ser informado no Censo da Educação Superior, anualmente. A função de um mediador pedagógico será diferente da do tutor, que era limitada a tarefas administrativas. Outra determinação do decreto é a existência de pelo menos uma avaliação presencial a cada disciplina curricular, que deverá representar a maior parte da nota final, inclusive em cursos EAD.

## Formatos das aulas

O decreto permite a modalidade semipresencial para cursos superiores, a exemplo dos cursos de licenciatura e da área de saúde, que poderão ser ofertados nesse formato, mas que terão limites para a carga horária virtual. Em resumo, os três formatos contemplados pelo novo marco regulatório são:

- presenciais: caracterizado pela oferta majoritária de carga horária presencial física, com limite de até 30% de EAD;

- semipresenciais: atividades presenciais físicas (estágio, extensão, práticas laboratoriais) e virtuais ao vivo (síncronas) mediadas, além de carga horária a distância;

- a distância: caracterizado pela oferta preponderante de carga horária a distância. Antes, não havia limite mínimo para atividades presenciais. Com o novo decreto, este limite mínimo passa a ser de 20% atividades presenciais e/ou online (síncronas) mediadas, com a exigência de provas presenciais. O controle de frequência dos estudantes é obrigatório.

## EAD em números

O MEC aponta que, no período de 2018 a 2023, os cursos a distância cresceram 232% no país. Em 2023, o número de ingressantes em cursos EAD foi o dobro dos ingressantes nos cursos presenciais. De acordo com o Censo da Educação Superior 2023, divulgado em outubro de 2024 pelo o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira, na modalidade de EAD, a oferta de vagas foi de 77,2% (19.181.871); já as presenciais representaram 22,8% (5.505.259). Se considerada somente a rede pública de ensino superior, a maior parte dos ingressos ocorreu nas graduações presenciais: 85% (481.578). Os outros 15% (87.511) são alunos de cursos a distância. Na rede privada, a situação se inverte: 73% (3.226.891) dos ingressos em cursos de ensino superior foram na modalidade EAD, enquanto 27% (1.198.012) ingressaram em cursos presenciais.

Dos 5.570 municípios do Brasil, 3.392 deles têm estudantes matriculados em cursos de EAD. Esses municípios representam 93% da população brasileira.






O "Domingão Zera Fila" é um programa de mutirão de atendimentos de saúde, realizado aos domingos e criado para atender à demanda da população por horários mais acessíveis

# SAÚDE: "Domingão Zera Fila" atende cerca de 300 pessoas em sua quinta edição

## - Apenas para cardiologia foram realizados mais de 40 atendimentos no CEMUSA, no bairro de São Pedro

No último domingo (18), o programa "Domingão Zera Fila" atendeu cerca de 300 pacientes em um único dia, comprovando o sucesso do programa, com o grande comparecimento dos pacientes agendados. Além dos atendimentos de oftalmologia, dermatologia e ortopedia, pela primeira vez no programa, pacientes que aguardavam consultas de cardiologia começaram a ser atendidos, com 41 atendimentos para a especialidade.

Mais uma vez o Prefeito Leonardo Vasconcellos e o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote, estiveram acompanhando os atendimentos na parte da manhã. "Como de costume, viemos ao CEMUSA para acompanhar os atendimentos, em especial os atendimentos de cardiologia, que estão sendo realizados pela primeira vez no 'Zera Fila'. É sempre bom ver o CEMUSA cheio pois isso significa que as pessoas estão confirmando as consultas e comparecendo, mas é importante lembrar que todas são realizadas com horário marcado e não por ordem de chegada, por isso não há necessidade de chegarem aqui horas antes do atendimento pois todos que receberam a ligação e estão marcados serão atendidos", declarou o prefeito.

O "Domingão Zera Fila" é um programa de mutirão de atendimentos de saúde, realizado aos domingos e criado para atender à demanda da população por horários mais acessíveis. A ação é fortalecida pela integração com o "Domingão Tarifa Zero", que garante gratuidade nas passagens dos ônibus municipais, facilitando o deslocamento dos pacientes até o local. As consultas do "Domingão Zera Fila" acontecem sempre no CEMUSA (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto), localizado na R. Palmira Maria de Oliveira, no São Pedro, a partir das 8h. Todas as consultas são realizadas com horário marcado, apenas para pacientes que já aguardam na fila para atendimento.

# BEM ME QUER: Teresópolis realiza grande ação pelo 'Maio Laranja'

## - Com caminhada na Várzea, evento celebrou o Dia Nacional de Combate ao Abuso e à Exploração Sexual de Crianças e Adolescentes

No mês de combate ao abuso e à exploração sexual infantil, o Bem Me Quer Teresópolis, juntamente com a Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, organizou um ato em prol da conscientização da população para o tema. Com a concentração realizada na Praça Olímpica e uma caminhada pelo Parque Regadas, o evento também contou com a participação de representantes do conselho tutelar, membros da sociedade civil e crianças. O Prefeito Leonardo Vasconcelos e a Primeira Dama, Cláudia Soares, também estiveram presentes, prestigiando o evento.




AsComPMT

O objetivo foi sensibilizar a sociedade sobre a importância da prevenção e do enfrentamento ao abuso e à exploração sexual de crianças e adolescentes

O objetivo da caminhada foi sensibilizar a sociedade sobre a importância da prevenção e do enfrentamento ao abuso e à exploração sexual de crianças e adolescentes, além de reforçar a necessidade de denunciar qualquer indício de violência. Durante a concentração do evento, foram distribuídos panfletos informativos e divulgados canais de denúncia, como o Disque 100, que garante anonimato e atendimento gratuito. A mobilização também evidenciou o trabalho do programa "Bem Me Quer", que presta acolhimento especializado às vítimas, com foco na redução da revitimização e no oferecimento de suporte psicológico e social.

A mobilização em Teresópolis faz parte de uma série de atividades realizadas em todo o país no mês de maio, instituído como o "Maio Laranja", em alusão ao Dia Nacional de Combate ao Abuso e à Exploração Sexual de Crianças e Adolescentes, celebrado em 18 de maio. A data foi escolhida em memória de Araceli Crespo, uma menina de 8 anos que foi brutalmente assassinada em 1973, e simboliza a luta contínua pela garantia dos direitos das crianças e adolescentes à segurança e ao desenvolvimento saudável.




Durante a concentração do evento, foram distribuídos panfletos informativos e divulgados canais de denúncia, como o Disque 100, que garante anonimato

AsComCBMERJ




As crianças brincavam no interior do imóvel quando a estrutura cedeu, no bairro Quitandinha

# Bombeiros resgatam duas crianças sob escombros em casa abandonada em Petrópolis

## - Laje desabou enquanto vítimas brincavam no local, no bairro Quitandinha

Duas crianças foram resgatadas pelos bombeiros após ficarem presas sob os escombros de uma casa abandonada que teve a laje desabada, na tarde deste domingo (18), em Petrópolis. O acidente ocorreu por volta das 16h, na Rua Rio Grande do Sul, no bairro Quitandinha. Militares do 15° Grupamento de Bombeiro Militar (GBM), sediado no município, atuaram na ocorrência e utilizaram técnicas específicas de operações em desastres para retirar as vítimas com segurança. As crianças brincavam no interior do imóvel quando a estrutura cedeu. Os militares ainda realizaram uma varredura minuciosa na área que desabou. O local foi entregue à Defesa Civil do município. Após o resgate, os pequenos foram entregues aos cuidados do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU), que os classificou em estado amarelo, o que indica necessidade de atenção médica. As vítimas foram encaminhadas para o Hospital Santa Teresa. O Corpo de Bombeiros alerta para os riscos de acesso a imóveis abandonados e reforça a importância da conscientização sobre segurança em áreas urbanas.


Em uma partida emocionante, torcedores foram à loucura a cada drible e gols do Vasco da Gama, que venceu a partida por 5 × 0 contra o Ribeirópolis

Jeferson Hermida


Assistindo todos os lances, o Prefeito Leonardo Vasconcellos marcou presença, prestigiando o evento e claro, na torcida pelo seu time: o Cruzmaltino

# FUTSAL NO PEDRÃO: Vasco vence por 5x0 em jogo realizado em Teresópolis

**- Partida realizada no Ginásio Pedro Jahara foi válida pela segunda rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal**

E a bola rolou em Teresópolis, com a presença de um público de todas as idades, torcidas empolgadas e um grande jogo. Todos esses elementos contribuíram para que o Ginásio Pedrão fosse palco da segunda rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal neste domingo (18). Torcedores foram à loucura a cada drible e gols do Vasco da Gama, que venceu a partida por 5 × 0 contra o Ribeirópolis.



Assistindo todos os lances, o Prefeito Leonardo Vasconcellos marcou presença, prestigiando o evento e claro, na torcida pelo seu time: o Cruzmaltino. "É uma grande alegria ver que mais uma vez o Ginásio Pedrão, templo do esporte teresopolitano, se torna palco de grandes eventos, animação e integração entre times e torcidas com a realização desse campeonato. Agradeço a participação de todos os times, equipes técnicas e torcidas, que fizeram uma grande festa, lotando a casa, em um clima festivo, de união e espírito esportivo", comemorou o Prefeito, acompanhado da Primeira-dama, Claúdia Soares, e do secretário interino de Governo e Coordenação, André Muniz.

A competição, organizada pela Confederação Brasileira de Futebol de Salão (CBFS), contou com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, por meio das secretarias municipais de Esporte e Lazer, de Saúde e de Segurança Pública. Para o subsecretário de Esporte e Lazer, Jose Carlos Pedra, este evento foi de extrema importância para fomentar e elevar o nome do esporte teresopolitano. "Agradeço ao Prefeito Leonardo Vasconcellos por sempre acreditar no esporte e trabalhar para que a gente tenha cada vez mais um esporte de qualidade no município. Saúdo todos os atletas, estrelas que deram um show na quadra e abrilhantaram o nosso Ginásio Pedrão, e a todos os envolvidos para que a realização do campeonato fosse esse sucesso", comemorou André.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

AsComPMT


Mais uma edição da Feira do Rolo movimenta o anfiteatro da Casa de Cultura de Teresópolis

## Feira do Rolo promove a economia circular e o consumo consciente

**- Mais uma edição do encontro recebeu grande público, no anfiteatro da Casa de Cultura**

Espaço inclusivo e acessível para trocas e vendas, a Feira do Rolo de Teresópolis vem atraindo um público cada vez maior a cada edição, promovendo o consumo consciente e a economia circular. Como neste domingo (18), onde o anfiteatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, se transformou, mais uma vez, em ponto de encontro tanto da galera interessada em colocar os mais variados artigos para negócio, como do pessoal que prefere garimpar objetos de seu interesse.

A feira tem de tudo um pouco: peças de decoração e de coleção, brinquedos antigos, artesanato, eletrônicos e muito mais. Em comum, sempre com os preços negociados entre as partes. Com apoio da Secretaria Municipal de Cultura, a próxima edição está prevista para acontecer no dia 1º de junho, das 9h às 13h, mesma data do projeto Cultura de Raiz, evento mensal de valorização da cultura popular e do homem do campo.

Arquivo O Diário



Parceria com outras unidades, como a equipe K9, com os cães farejadores da GCM, tem sido fundamental


Trabalho dos Policiais Civis que atuam em Teresópolis colocam 110ª DP em primeiro lugar entre as delegacias de grande porte do Estado do Rio de Janeiro

SOLUÇÃO DE INQUÉRITOS, PRISÕES E OPERAÇÕES

# Delegacia de Teresópolis lidera em ranking de produtividade

## - Titular da 110ª DP destaca integração entre instituições e combate ao tráfico como chaves do resultado

Luiz Bandeira

A 110ª Delegacia de Polícia de Teresópolis se destacou como a mais produtiva entre as unidades de grande porte do Estado do Rio de Janeiro no mês de março, segundo levantamento da Polícia Civil que considera o número de inquéritos solucionados, prisões e operações realizadas. Entre as delegacias que registram mais de 500 ocorrências por mês, a unidade de Teresópolis ficou em primeiro lugar, com 28 prisões efetuadas e 286,50 pontos na avaliação de produtividade — 103,5 pontos a mais que a segunda colocada, a 151ª DP de Nova Friburgo.

O resultado, segundo o Delegado Titular, Márcio Dubugras, é fruto de um trabalho intenso e integrado entre as instituições de segurança pública que atuam no município. "Esse resultado é realmente fruto de muito trabalho. A gente conseguiu atingir um número bem grande de prisões em março, o mais alto dos últimos anos. Isso ocorre graças à atuação integrada com a Polícia Militar e os agentes do Ministério Público", afirmou o delegado.

Entre as operações recentes, Dubugras destaca a elucidação de um duplo homicídio ocorrido no bairro do Meudon, que levou à prisão de dez pessoas após o avanço das investigações. "Não basta prender o executor. É fundamental identificar e prender o mandante do crime. Esse trabalho de investigação mais profunda evita que novas ordens para cometer crimes sejam dadas", explicou.


Combate ao tráfico de drogas é apontado como o grande desafio para que os agentes da 110ª DP mantenha a região segura

### Operação Athos

Entre os trabalhos em destaque, o realizado por equipes da Polícia Civil (110ª DP) e da Polícia Militar (30º BPM), com apoio da guarnição de cães farejadores da Guarda Civil Municipal, unidade K9, que estiveram no bairro do Meudon para cumprir mandados de prisão contra dois homens suspeitos de participação no duplo homicídio ocorrido no viaduto de acesso ao bairro. Além dos dois denunciados, também foi presa a esposa de um deles, uma jovem que, segundo as investigações, teria ligação com o tráfico de drogas.

A partir dessas prisões foi deflagrada a "Operação Athos", que resultou na prisão de dez integrantes de facções criminosas entre eles, um dos líderes do grupo. "Quando prendemos um autor de roubo, estamos evitando novos crimes. O criminoso que não é preso vai roubar novamente. Por isso, nosso foco é retirar o maior número possível de elementos das ruas", acrescentou o delegado, que voltou a destacar a importância da atuação coordenada entre as forças de segurança.

Segundo Dubugras, o combate ao tráfico de drogas segue sendo uma das prioridades da Polícia Civil em Teresópolis. "Infelizmente, temos um número alto de usuários aqui na cidade. Isso fortalece os traficantes, que compram armas e disputam territórios entre facções, gerando homicídios e colocando em risco a vida de inocentes", alertou.



Entre as delegacias que registram mais de 500 ocorrências por mês, a unidade de Teresópolis ficou em primeiro lugar, com 28 prisões efetuadas e 286,50 pontos na avaliação de produtividade


"A população não quer saber se a polícia é Civil ou Militar. O que ela quer é segurança. E é isso que buscamos todos os dias", declara o Delegado Márcio Dubugras ao destacar a integração das forças de segurança

### Mortes e muitas drogas

Somente no primeiro trimestre de 2025, foram registrados dez homicídios relacionados ao tráfico de drogas no município. Recentemente, as forças de segurança, em mais um trabalho conjunto de inteligência, interceptaram um carregamento de drogas que chegava à cidade para abastecer comunidades locais. Um cerco foi montado na Avenida Rotariana, na entrada de Teresópolis, e resultou na apreensão de 68 quilos de cocaína, 21 quilos de maconha e cinco litros de "cheirinho da loló", causando um prejuízo estimado de R$ 542 mil ao tráfico.

"A população não quer saber se a polícia é Civil ou Militar. O que ela quer é segurança. E é isso que buscamos todos os dias. O povo de Teresópolis pode ter certeza de que essa integração é o que tem garantido a tranquilidade na região", concluiu Dubugras.

JULIANA LUDWIG/O DIÁRIO


Show ao vivo será realizado neste sábado no Le Canton, incluso no ingresso


Sirva-se quantas vezes quiser no Festival BBQ, das 12h às 15h

# Festival Gastronômico “BBQ” e show com banda cover do Bon Jovi neste sábado

## - Evento no Le Canton tem comida liberada, diversão em família e muito rock no dia 24 de maio

JULIANA LUDWIG

O Le Canton já é conhecido por turistas e teresopolitanos pelas diversas opções de lazer que oferece. E, no dia 24 de maio, o resort apresenta mais uma edição do Festival Gastronômico de Churrasco “BBQ”, com comida liberada, show ao vivo com cover Bon Jovi e muita diversão para toda a família. No valor do ingresso estão inclusos o show, as comidas e os brinquedos do Parc Magique, além da visitação a Fazendinha para conhecer os animais e à queijaria também estão liberadas no passaporte. As bebidas serão pagas à parte. Importante frisar que o horário do open food (comida liberada) é das 12h às 15h, e, para se divertir no Parc Magique, das 11h às 17h.




Os brinquedos do Parc Magique estão liberados no valor do ingresso

**Cardápio**

O “BBQ Le Canton” é um festival gastronômico com comida liberada, no cardápio tem as opções de: – Costela Suína; – Brisket; – Entrecote Defumado; – Arroz de Costela; – Linguiça de Pernil; – Pão de Alho; – Churros com Doce de Leite. Importante frisar que as bebidas não estão inclusas no valor.

Os ingressos para o evento podem ser adquiridos no site Sympla. Os valores são: Adulto (13 a 99+ anos), R$ 120; Infantil (03 a 12 anos), R$ 60; 1° Combo Família (02 adultos + 01 criança de 04 a 12 anos), R$ 250; 2° Combo Família (02 adultos + 02 crianças de 04 a 12 anos), R$300. Crianças de 0 a 3 anos não pagam.



## Mais informações

**Realização:** Le Canton – Ingressos: https://www.sympla.com.br/evento/le-canton-bbq-24-05/2947687?

**Contato:** (21) 3613-9500

**Horários:** “Open food” das 12h às 15h e Parc Magique das 11h às 17h

**Local:** Rua Antônio Silva, 300, Vargem Grande, Teresópolis




ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Plantão GCM





Mais oito motos foram levadas para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. Baderneiros estavam em motos com o escapamento aberto e barulho ensurdecedor

## MAIS 30 AUTUAÇÕES E OITO APREENSÕES

# Baderneiros tentam escapar da GCM escondendo as motos em matagal

**- Agentes de trânsito localizaram e apreenderam motocicletas com escapamento aberto e documentação irregular**

Marcello Medeiros

A pandemia e a necessidade de entrega dos mais diversos tipos de produtos em casa aumentaram o número de motocicletas em circulação em todo o país. Porém, nem todos os que passaram a utilizar esse tipo de veículo têm respeitado as regras de trânsito. Em Teresópolis, o número frequente de reclamações tem obrigado as forças de segurança a realizar operações frequentes para tirar de circulação as motos de quem acha que pode incomodar ou, pior, colocar a vida de terceiros em risco. No último fim de semana, a Guarda Civil Municipal, com apoio da Polícia Militar, realizou operações em oito bairros, aplicando 30 multas por situações diversas e apreendendo mais oito motocicletas. Entre elas, duas encontradas em matagal na localidade de Cruzeiro, no Segundo Distrito. Fugindo dos agentes de trânsito, os baderneiros, que estavam em motos com o escapamento aberto e barulho ensurdecedor, entraram com as motocicletas em área de mata na Estrada Adelino e as abandonaram, se escondendo provavelmente no pequeno fragmento florestal.

Eles não foram localizados, mas as motos acabaram no reboque e foram levadas para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. Além de documentação irregular, estavam com o chamado 'escapamento aberto', provocando um barulho acima do permitindo e incomodando moradores de Cruzeiro e localidades vizinhas.

Conduzir uma moto com escapamento aberto (descarga livre ou silenciador defeituoso) é uma infração grave de trânsito, passível de multa e retenção do veículo e está prevista no Artigo 230, inciso XI do CTB. A multa é de R$ 195,23 e o condutor também recebe cinco pontos na Carteira Nacional de Habilitação. Em caso de reincidência, a multa pode ser dobrada. A multa também se aplica a veículos com escapamento que não reduza os ruídos nem filtre os gases poluentes. É importante lembrar que a substituição do escapamento original por um esportivo é permitida, desde que o novo escapamento atenda às normas de ruído e emissões de poluentes.

**Bairros fiscalizados**

Os bairros que receberam as operações foram Cruzeiro, no Segundo Distrito, e, na Zona Urbana, Alto, Santa Cecília, São Pedro, Meudon, Tijuca, Barra e Caleme. Pela GCM/Secretaria de Segurança, participaram os agentes Gil Wellington (Chefe da GCM0, Passos e Robson; MPTRAN's com Loures, Ribeiro, Marques; Equipe ROMU: Machado eMonerat; e uma guarnição do 30º Batalhão de Polícia Militar.

**Denuncie, faça sua parte**

Além das operações de trânsito, que ocorrem dias e locais variados, as forças de segurança também trabalham apurando denúncias anônimas sobre infrações e crimes de trânsito. A população pode contribuir passando dados para a Guarda Civil Municipal (WhatsApp 21 2742-8264 e telefone 21 3644-6400) e Polícia Militar (190 e Whats App/Ligação 2742-7755).

# Isenção de taxas de reboque e permanência em pátios para vítimas de roubo ou furto de veículo

**- Iniciativa anunciada pelo governo estadual vale apenas para locais de apreensão administrados pelo Detran**

O Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Segurança Pública, anuncia uma importante medida em benefício das vítimas de roubo ou furto de veículos. A partir de agora, os proprietários não terão mais que arcar com as taxas de reboque, transporte e permanência em pátios públicos ou privados após a recuperação do bem. A nova regulamentação revoga a norma anterior, que impunha às vítimas a responsabilidade pelo pagamento desses custos, mesmo após terem passado pelo crime. Com a mudança, ficam isentas todas as despesas referentes ao recolhimento, transporte, guarda e restituição de veículos localizados pelas autoridades e encaminhados a depósitos. "A medida faz parte de um conjunto de ações para tornar o sistema de segurança pública mais eficiente, justo e acessível à população fluminense", destacou o governador Cláudio Castro.

De acordo com a nova regra, caberá ao órgão ou à empresa responsável pelo pátio comunicar ao proprietário sobre a recuperação do veículo, fornecendo as informações da Guia de Recolhimento de Veículo, do registro de ocorrência de recuperação e do local onde o bem está armazenado. "Nosso compromisso é com a justiça e o respeito à população. Essa medida corrige uma distorção e garante que as vítimas não sejam duplamente prejudicadas", afirmou o secretário de Segurança Pública, Victor dos Santos.

Rafael Campos




"A medida faz parte de um conjunto de ações para tornar o sistema de segurança pública mais eficiente, justo e acessível à população fluminense", destacou o governador Cláudio Castro

Para reaver o veículo, o proprietário deverá apresentar os seguintes documentos: certificado de propriedade ou recibo de compra e venda, documento de identidade, boletim de ocorrência, guia oficial de liberação emitida pelo Detran-RJ e comprovante de quitação do IPVA. A liberação será feita na Delegacia de Roubos e Furtos de Automóveis (DRFA), de segunda a sexta-feira, das 9h às 17h.

# Homem furta quase R$ 2 mil em bebidas e é preso pela Polícia Civil

## - Ladrão já é conhecido por crimes em outros estabelecimentos comerciais da cidade

Reprodução



No momento da abordagem, o autor do crime tentou escapar e agredir a equipe policial, sendo necessário o uso de força moderada. Durante a ação, o suspeito desdenhou da justiça pública e, com descrédito nas sanções, afirmou diversas vezes que seria liberado na audiência de custódia

Maria Eduarda Maia

No último final de semana, um homem foi preso após furtar quatro garrafas de bebidas destiladas de alto valor, avaliadas em aproximadamente R$2 mil, de uma rede atacadista em Teresópolis. Segundo informado pela Polícia Civil, agentes da unidade que estavam nas proximidades do estabelecimento observaram uma movimentação incomum e, logo após, já do lado de fora do supermercado, avistaram um indivíduo em fuga, correndo com uma mochila nas mãos na Avenida Lúcio Meira. O homem foi interceptado e identificado com as bebidas furtadas, não estando sob posse de nenhum comprovante de pagamento. No momento da abordagem, o autor do crime tentou escapar e agredir a equipe policial, sendo necessário o uso de força moderada. Também foi informado que durante a ação o suspeito desdenhou da justiça pública e, com descrédito nas sanções, afirmou diversas vezes: "Roubei mesmo porque sei que na custódia ninguém fica. Amanhã a gente tá aí de novo".

Sob coordenação e orientação do Delegado Titular Marcio Dubugras e do Delegado Adjunto Douglas Almeida, o homem foi encaminhado para autuação na 110ª Delegacia de Polícia, sendo reincidente pelo mesmo tipo de delito e já conhecido pelos comerciantes por praticar uma série de furtos a outros estabelecimentos da cidade. Entre os produtos furtados estão uma garrafa de whisky Johnnie Walker 750ml Blue, avaliada em R$ 1.449,90, um whisky Jack Daniels 1L Apple, de R$ 155,90, uma tequila Ballena 750ml chocolate e caramelo, de R$ 172,90, e uma garrafa de whisky Jack Daniels 700ml N7, avaliada em R$ 155,90.

### Não é um caso isolado

Nos últimos meses, crimes de mesma origem também foram anotados pela Polícia Civil, tendo um dos alvos produtos alimentícios, sendo debatidos pela população pela possível necessidade para sustento de famílias, por exemplo. Entretanto, destaca-se o furto de produtos supérfluos, como peças de picanhas, chocolates, embalagens de azeite e bebidas alcoólicas, colocando em xeque os questionamentos levantados pela comunidade. No final do ano passado, outro homem furtou duas garrafas de whisky, avaliadas em R$169,80, na mesma rede de supermercados atacadista. E pouco mais de um mês depois, a polícia foi acionada para verificar uma ocorrência no mesmo estabelecimento situado no início da Avenida Lúcio Meira, no qual um suspeito foi abordado após tentar sair do local sem pagar por duas garrafas de bebidas destiladas, alegando "que havia furtado por estar desempregado".

### O que diz a lei

De acordo com o artigo 155 do Código Penal, a pena prevista para furto é de reclusão de um a quatro anos, além de multa. Se o réu for primário, ou seja, sem antecedentes criminais, e a coisa furtada for de pequeno valor, o juiz pode substituir a reclusão por detenção, diminuí-la de um a dois terços ou aplicar apenas a pena de multa. A reincidência em furto, ou seja, cometer um novo furto após ter sido condenado por crime anterior, aumenta a pena, podendo variar o aumento entre 1/6 e 1/3 da pena base.

# Polícia procura ladrões que atacaram mercadinho em Pessegueiros

## - Motoqueiros agiram em plena luz do dia e sem esconder os rostos

As Polícias Civil e Militar do município, através do Setor de Investigações da 110ª Delegacia de Polícia e da Polícia Reservada do 30º BPM, a P2, estão trabalhando para identificar e prender dois jovens que praticaram um roubo à mão armada em plena luz do dia – e sem esconder os rostos. A ação criminosa ocorreu por volta das 15h40 do último sábado (17) em um mercadinho na localidade de Pessegueiros, às margens da rodovia BR-116, no Segundo Distrito, e foi registrada pelas câmeras do circuito de segurança do estabelecimento. A dupla chegou com capacetes de motocicleta e um deles, armado com uma pistola, anuncia o assalto. As imagens ganharam as redes sociais, mostrando que eles parecem orientar as vítimas 'a não reagir' e levam todo o dinheiro em espécie do caixa.

Havia clientes passando mercadorias na hora do roubo, que, segundo apurado com a 110ª DP, ainda não foi comunicado. Dessa forma, não há informações sobre quanto foi levado. Com as imagens, é possível claramente identificar os autores, que pelas vestimentas parecem ser moradores da região: ambos estão de chinelos e um de bermuda, indicando que não pegaram longa distância com a motocicleta. Informações que possam levar à prisão dos autores podem ser passadas anonimamente para a Polícia Civil (21 2253-1177 e 21 98596-7436/WhatsApp) e Polícia Militar (190 e 2742-7755/WhatsApp).



Reprodução

A ação criminosa ocorreu por volta das 15h40 do último sábado (17) em um mercadinho na localidade de Pessegueiros, às margens da rodovia BR-116, no Segundo Distrito. Pelas vestimentas, bandidos parecem ser moradores da região

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 23/05/2025

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 13:00 às 20:00 | Alameda Lago - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Bambuzal - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Bibi - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Club do Lago - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada José Gomes da Costa Jr. - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Lago Rampa - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Posse - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada do Sítio Pica-Pau - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Solar Renan - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Granja Dedo de Deus B da Posse - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua A - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Al Bambuzal - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua da Piscina - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Di Cavalcanti - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Francisco Acquarque - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Il Girasole Chalé - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua José Gomes da Costa Jr. - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Lafo - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Miguel Angelo - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Nuno Gonçalves - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Pedreira - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Piscina - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Silverio R de Lima - Posse - Teresópolis | 25730731 |
| 13:00 às 20:00 | Servidão Pica Pau - Posse - Teresópolis | 25730731 |

Saiba mais em enel.com.br

# Obituário

**Maria do Carmo Paiva**, 85, residia no Alto.

**Hélio da Silva Rosa**, 46, residia na Quinta-Lebrão.

**Lea Lippi Rodrigues**, 87, residia na Várzea.

**Maria Leite de Carvalho**, 104, residia na Ermitage.

**Josias Machado da Silva**, 96, residia na Barra do Imbuí.

**Sérgio Antônio Pereira da Silva**, 60, residia na Várzea.

**Elza da Silva Werneck**, 81, residia em Providência.

**Juliana Pacheco Pereira**, 30, residia no Alto.

**Maria Cabral Rezende**, 93, residia em Santa Rita.

**Rosa de Almeida Carneiro**, 102, residia em Agriões.

**Maria Alves da Silva**, 90, residia na Ermitage.

**Antônio Ramos Biagioli**, 79, residia na Várzea.

Arquivo O Diário



Rodoviária: mulher foi agarrada por um homem, que passou a mão nos seus seios e, em seguida, tentou agredi-la

# Mulher é vítima de importunação sexual na rodoviária de Teresópolis

**- Ao ser abordado pela polícia, homem passou mal e precisou ser levado para a UPA**

Uma mulher que aguardava pelo transporte coletivo no terminal rodoviário José de Carvalho Janotti, na Várzea, precisou de ajuda da polícia ao ser vítima do crime de importunação sexual. Ela foi agarrada por um homem, que passou a mão nos seus seios e, em seguida, ao ser repreendido, tentou agredi-la. O fato ocorreu no último sábado (17).

A vítima conseguiu correr e acionou a Polícia Militar, que identificou e deteve o suspeito. Ao perceber que seria levado para a 110ª Delegacia de Polícia, o homem começou a passar mal e precisou ser medicado na Unidade de Pronto Atendimento (UPA) antes da autuação criminal. A importunação sexual, tipificada como crime no artigo 215-A do Código Penal brasileiro, consiste na prática de ato libidinoso contra alguém, sem a sua anuência, com o objetivo de satisfazer a própria lascívia ou de terceiro. A Lei 13.718/2018 estabeleceu pena de reclusão de um a cinco anos para este crime.

## Mulher denunciada por perseguir o ex-namorado

Também está sendo investigado pela Polícia Civil um fato onde um homem foi vítima de agressão e perseguição praticada pela ex-namorada, em Teresópolis. Segundo a denúncia, após vê-lo com uma nova parceira, a mulher tentou derruba-los da moto e o perseguiu até em casa, quebrou a porta para invadir o local e agredi-lo. A mulher é acusada ainda de destruir patrimônio da vítima. Tal pessoa estaria 'causando o inferno na vida da vítima há três meses' por não aceitar o fim do relacionamento.

Reprodução



No 'shopping do Meudon', os militares encontraram um homem de posse de um facão e ameaçando populares

# Morador do Meudon ameaça populares e PMs com facão

**- Policial ficou ferida na contenção ao agressor. Homem estava desnorteado e precisou ser atendido na UPA**

No último fim de semana, guarnição do 30º Batalhão de Polícia Militar foi acionada para conter uma tremenda confusão no principal centro de comércio do bairro Meudon, na Avenida Melvin Jones. No popularmente chamado de 'shopping do Meudon', os militares encontraram um homem de posse de um facão e ameaçando populares. Ele estava desnorteado e bastante agressivo, não obedecendo as ordens para largar a ferramenta. Segundo a polícia, em dado momento do tumulto ele largou o facão e partiu para cima dos militares de forma agressiva, sendo necessária a utilização de força para contê-lo. Na ação de imobilização, a Sargento do 30º acabou caindo e machucando a boca. Populares auxiliaram na contenção do baderneiro, sendo necessária a participação de quatro pessoas para que ele fosse algemado. Uma pessoa que ajudou os militares também foi agredida. O autor precisou ser medicado na UPA, para 'ser tranquilizado', antes de encaminhamento para autuação na delegacia pelos crimes de lesão corporal, desacato e resistência à prisão.

## Carro roubado é recuperado pela PRF em Teresópolis

**- Agentes receberam informação que 'clone' circulava na região de Água Quente**



NuComPRF/RJ

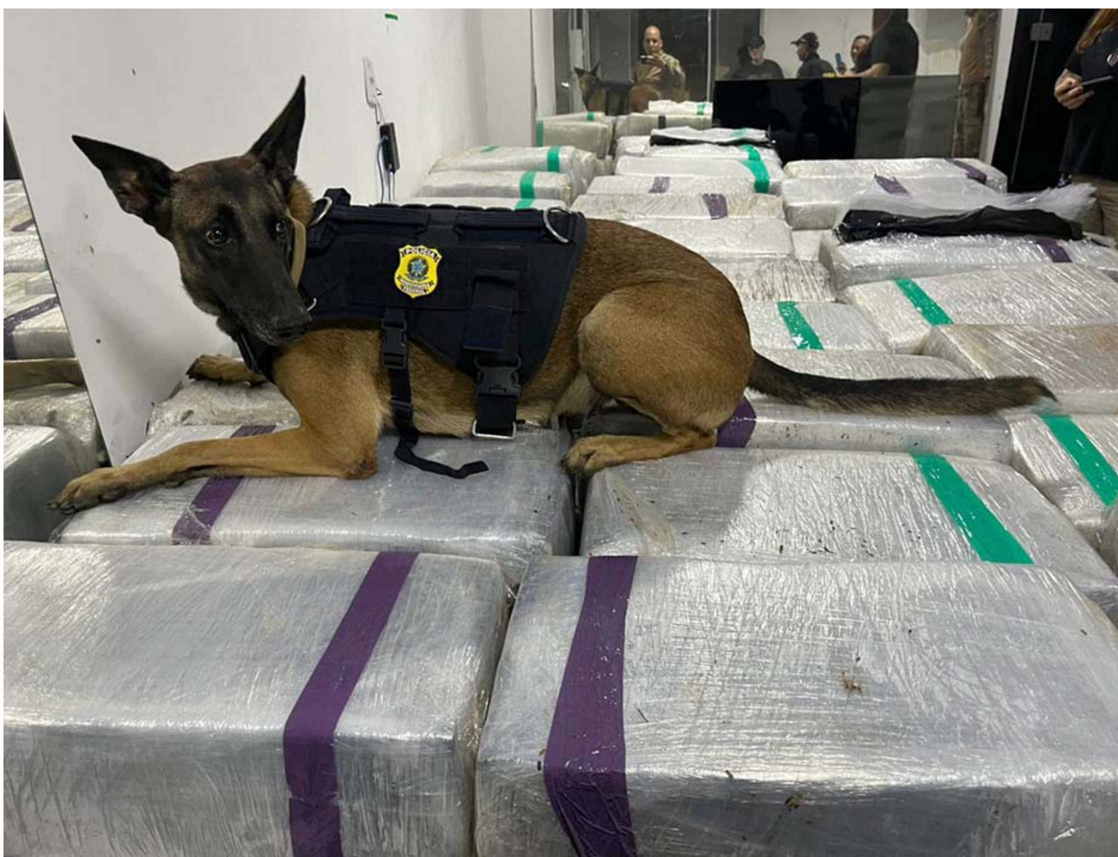
O carro apresentava sinais de adulteração, carpete da posição do chassi solta e solda recente

Na tarde do último domingo (18), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) recuperou um veículo roubado durante fiscalização na rodovia BR-116. A equipe, lotada na unidade de Três Córregos, recebeu informação sobre um 'clone' circulando na região de Água Quente, no Segundo Distrito, e conseguiu identificar e abordar o Chevrolet Tracker de cor cinza quando o motorista ingressou na rodovia federal. "Iniciada a abordagem, foi constatado por meio de inspeção veicular e verificação dos elementos identificadores que o carro se tratava de um clone com registro de roubo na 54ª Delegacia de Polícia Civil (Belford Roxo)", informa a Polícia Rodoviária Federal.

Em pesquisa ao número do motor, retornou o número de outra placa, constando com queixa de roubo. O carro apresentava sinais de adulteração, como o painel danificado, carpete da posição do chassi solta e com solda recente na parte inferior do veículo. O motorista alegou ter pego o Tracker emprestado com um amigo 'para visitar os filhos em Magé'. A ocorrência foi encaminhada para a 110ª Delegacia de Polícia Civil, onde o carro ficou apreendido e o condutor foi autuado pelo crime de receptação. Se condenado, pode pegar até quatro anos de prisão.

# PRF apreende três toneladas de maconha em caminhão frigorífico

**- Carga de drogas estava em fundo falso, aberto com a ajuda do Corpo de Bombeiros**



NuComPRF/RJ

As 'K9s' May e Corona indicaram a presença de ilícitos no compartimento de carga do frigorífico

Neste domingo (18), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu cerca de três toneladas de maconha escondidas em um fundo falso de um caminhão frigorífico parado em operação na rodovia BR-116, trecho da Dutra no Sul Flumi-nense. Por volta das 16h, na altura de Resende, policiais rodoviários federais da 7ª Delegacia (Resende) abordaram o veículo e, com auxílio do Grupo de Operações com Cães (GOC-RJ), realizaram uma revista detalhada na carga transportada. As 'K9s' May e Corona indicaram a presença de ilícitos no compartimento de carga do frigorífico.

"O motorista acabou confessando que havia grande quantidade de material entorpecente no interior do veículo, em um fundo falso, não sabendo precisar a quantidade. Ele contou que receberia uma quantia em dinheiro para levar a carga do Paraná até a Baixada Fluminense, onde um comparsa indicaria o local de entrega na capital fluminense", informa a PRF, que contou com a ajuda do Corpo de Bombeiros para cortar baú e chegar até a carga de drogas. "Foi necessário o uso de equipamentos e ferramentas para acessar o compartimento onde a droga estava escondida, totalizando pouco mais de três toneladas de maconha", completa o Núcleo de Comunicação da corporação.

A ocorrência foi encaminhada à Polícia Civil (89ª DP).

# Exposição da Soarte segue até dia 16 de junho, na Casa de Cultura

## - Em noite de gala, artistas comemoram o 42º Aniversário da Sociedade dos Artistas de Teresópolis com show, posse da nova diretoria e premiação em Salão Comemorativo

A noite de sexta-feira, 16, foi de festa na Casa de Cultura Adolpho Bloch, onde o público compareceu para celebrar o 42º Aniversário da Soarte (Sociedade dos Artistas de Teresópolis) durante o Salão Comemorativo da data. Aberta com a apresentação artística 'Clássicos da MPB', com as cantoras Márcia Vinchon e Sandra Saan, a cerimônia contou com a posse do novo presidente da entidade e a premiação de mais de 40 artistas.

Expostas na galeria e nos corredores da Casa de Cultura, as obras de pintura, aquarela, escultura, desenho e fotografia podem ser vistas até o dia 16 de junho, de segunda a sábado, das 9h às 17h, com entrada gratuita.

"Além das suas obrigações de pasta do governo que promove a Cultura, a função primordial da Secretaria de Cultura é a de facilitar as ações dos fazedores de cultura, como a Soarte, importante instituição de artes com sede na Casa de Cultura e que tem nosso amplo apoio. Torcemos para que a entidade avance sempre mais nesse trabalho em prol da cultura de Teresópolis", parabenizou Wanderley Peres, secretário municipal de Cultura, acom-

Jorge Maravilha



O evento abriu com o show 'Clássicos da MPB', das cantoras Sandra Saan e Márcia Vinchon



Mostra coletiva pode ser visitada até o dia 16 de junho, na Casa de Cultura Adolpho Bloch


Modalidade envolvendo os jovens tem levado público diferenciado à Soarte


Valentina Lazarini, Medalha de Ouro na categoria Novos Talentos

panhado do subsecretário, Arnaldo Almeida, e equipe.

Durante o evento festivo, o artista Márcio de Paula passou a presidência ao novo gestor da entidade, Nelson Neto Carneiro, eleito para os próximos dois anos. “Uma das instituições culturais mais antigas de Teresópolis, a Soarte promove a cultura por meio do Salão de Aniversário e do Salão da Primavera, eventos anuais de integração entre os artistas da cidade”, Márcio relatou. “É uma grande satisfação e responsabilidade assumir a presidência de uma entidade tão relevante e que tem 42 anos de existência. O objetivo principal é elevar ainda mais o nome da Soarte e a cultura em Teresópolis”, pontuou Nelson Carneiro.

Uma comissão julgadora selecionou e premiou as obras que mais se destacaram nas modalidades de pintura, aquarela, escultura, desenho e fotografia. Mais de 40 artistas participantes foram premiados com medalhas de Ouro, de Prata e de Bronze e com Menção Honrosa, nas categorias profissional e amador e novos talentos. Confira os artistas e as obras premiadas. Veja no box os agraciados da última sexta-feira, pela Sociedade dos Artistas de Teresópolis.

## Os premiados do Salão comemorativo pelo 42º Aniversário da Soarte

**NOVOS TALENTOS. Modalidade Desenho**

* Medalha de Bronze – Artista: Maria Valentina, Obra: Urso; Artista: Guilherme Kalinka, Obra: Harry Potter; Artista: Maria Monteiro, Obra: Paisagem com Pássaros.
* Medalha de Prata – Artista: Miguel, Obra: Squirtle Tartaruga; Artista: Ágata, Obra: Pantera; Artista: Naomi C. Fonseca, Obra: Abelhuda; Artista: Igor Nobre, Obra:Colt.
* Medalha de Ouro – Artista: Lucas Corrêa, Obra Cuidado da Raposa; Artista: Miguel Amorim, Obra: Zelda; Artista: Manuela Melo, Obra: Pequeno Simba.

Modalidade Aquarela. Medalha de Prata – Artista: Manuela Melo, Obra: Natureza Morta.
* Medalha de Ouro – Artista: Alice Viana; Obra: Vista da Janela; Artista: Letícia Liang. Obra: Mulher no Campo.

Modalidade Pintura. Medalha de Prata – Artista: M. Valentina, Obra: Contemplação.
* Medalha de Ouro – Artista: Valentina Lazarini, Obra: Mãos de Deus; Artista: Mayra Lopes, Obra: Castelo em Ruínas.

Modalidade Pintura Abstrata. Medalha de Ouro – Artista: M. Valentina, Obra: Cores.

Destaque Novos Talentos. Artista: Andy, Obra: Lutas e Desafios.

**CATEGORIA AMADOR. Modalidade Arte Digital**

* Medalha de Ouro – Artista: Márcia Vinchon, Obra: Sonho de Paz.

Modalidade Fotografia. Medalha de Ouro – Artista: Marina Rodrigues de Carvalho, Obra: A Dança das Águas de Jokulsarlon.

Modalidade Desenho. Medalha de Ouro – Artista: Nilce Rodrigues Tavares, Obra: Veneza entre Luzes e Sombras.

Modalidade Aquarela. Medalha de Ouro – Artista: Andrea Ferrer, Obra: Simplesmente Mulher.

Modalidade Pintura. Menção Honrosa – Artista: Rita Mello; Obra: Anjo de Fé e de Bondade.
* Medalha de Bronze – Artista: John Lennon, Obra: Carro Vermelho; Artista: Elaine Pires, Obra: Lírios; Artista: Lena, Obra: Aprisco.
* Medalha de Prata – Artista: Joseane Nascimento, Obra: Mulher de Pedra; Artista: Soninha, Obra: Crepúsculo; Artista: M. Gabry, Obra: Farol de Alfanzina.
* Medalha de Bronze – Artista: Dulce Borges, Obra: Cachoeira do PARNASO;

Artista: Nanci Soares, Obra: Miragem; Artista: Vinicius Nepomuceno, Obra: Índia.

Destaque Amador. Artista: Marilene Balzi, Obra: Imensidão Azul.

**CATEGORIA PROFISSIONAL. Modalidade Escultura**

* Medalha de Ouro – Artista: Ivone Tempone, Obra: O Sonho da Sereia.

Modalidade Fotografia. Medalha de Prata – Artista: Carlos Eli, Obra: Trem Bão. Medalha de Ouro – Artista: Citadino Jr., Obra: Revoada.

**Modalidade Técnica Mista**
* Medalha de Bronze – Artista: D. Lino, Obra: Código da Vida.
* Medalha de Prata – Artista: Marli de Carvalho, Obra: Kundaline.
* Medalha de Ouro – Artista: Patrícia Magno, Obra: Arara Azul.

**Modalidade Desenho**
* Medalha de Ouro – Artista: Fernando Correa, Obra: Iguana do Brasil.

Modalidade Arte Abstrata. Medalha de Ouro – Artista: J. L. Almeida, Obra: Sem Título I.

Modalidade Pintura. Menção Honrosa – Artista: Zuleide, Obra: Nossa Senhora da Conceição.
* Medalha de Bronze – Artista: Denny Rocha, Obra: Vizinhas no Lindo Jardim; Artista: Nelson Carneiro, Obra: Flores do Meu Jardim.
* Medalha de Prata – Artista: Citadino Jr., Obra: A Caravela Encantada; Artista: Gabor Geszit, Obra: Jardim.
* Medalha de Ouro – Artista: Martha, Obra: Pão Eterno; Artista: Renato Cardoso, Obra: Natureza Morta II.

Destaque Profissional. Artista: Rosa Helena Guarilha, Obra: Índia Potira.





Salão comemorativo pelo 42º Aniversário da Soarte, aberto na Casa de Cultura Adolpho Bloch na última sexta-feira, fica um mês em exposição, até 16 de junho




FUTURAS
INSTALAÇÕES
APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



unopar

# Classificados



Donna Tê
· TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

## CASAS

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

**VILA MUQUI.** Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

**BARRA DO IMBUÍ.** 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

**SÃO PEDRO.** quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

## APARTAMENTOS

**SÃO PEDRO**. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

**TIJUCA**. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

**VÁRZEA**. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

## VAGA DE GARAGEM

**ALUGO VAGA DE GARAGEM** no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

## APARTAMENTOS

**ALTO**. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m$^2$. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

**ALTO**. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

**CASCATA DO IMBUÍ**. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

**ALTO**. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS
Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

**ALTO**. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

## CASAS

**VALE DA REVOLTA**. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

**FAZENDINHA**. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

# Diário EMPREGOS

## Precisa-se

**VAGAS DISPONÍVEIS PARA**: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

**MANOBRISTA/OPERADOR**. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

**POLIDOR AUTOMOTIVO**. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

**ATENDENTE. Down Light contrata**. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

**MECÂNICO**. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

## Ofereço-me

**OFFICE BOY SÊNIOR** (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

**AJ. DE PINTOR**, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro
-Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira
-Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha
-Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

**Programa PcD**
*Abraçando as diferenças!*
feso

**A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).**

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

**NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!**
Que tal se tornar parte da família DownLight?

Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

de Motorista. Contato: 99871-9306.

**FAXINEIRA** ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

**CUIDADORA DE CRIANÇAS** ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

**MANUTENÇÕES**. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

**CASEIRO**. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

## Diário
### DIVERSOS

**VENDO**: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

**LUMINÁRIA** para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

**TV Sharp**. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

**MESA DE JANTAR** com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

**GELADEIRA** GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

**FOGÃO** Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

**NOTEBOOK HP** DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

**AR CONDICIONADO**. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

**GELADEIRA** Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

**MESA DE CENTRO**. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

## Diário
### VEÍCULOS

**YAMAHA FACTOR 150**. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

**VAGA** — Le Canton

**SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)**

**Atividades**
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
• Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
• Cuidado e atenção as áreas sociais
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

**Requisitos**
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Facilidade de aprendizagem

**Diferencial**
. Experiência na área

**Informações gerais**
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

**Local** | Teresópolis - Rio de Janeiro
**Benefícios** | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
**rh@lecanton.com.br**

RV
Assessoria Jurídica
**Ricardo Vasconcelos**
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
**Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea**
**Edifício Atrium Offices**
**Telefone: 2643-1760**



Lavanderia de tapetes
**CHEIRINHO BOM**
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
**Buscamos e entregamos**
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



## Quitinete no Alto

**Ótimo para moradia, muito bem localizado**

**A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!**

**Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.**

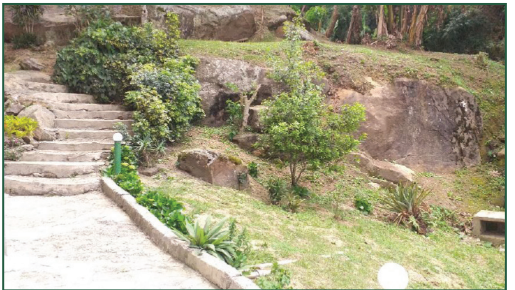
**Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!**

**R$ 165.000,00**

Contato: **97643-6217**







## APARTAMENTO NA BARRA

**Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.**

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

**CONFORTO.** Uma vaga de garagem coberta.

**SEGURANÇA.** Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

**PRATICIDADE.** Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

**LOCAÇÕES:**

**Aptº Várzea** - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

**Loja em Shopping**: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

**Salas Várzea** – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

**Barra** – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

**Horário de Funcionamento:**

**08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30**
**De segunda-feira a sexta-feira**

**site:** www.immobileweb.com.br/ingridkullak




COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**
**APARTAMENTOS**

**BNH da Barra** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

**ARARAS** – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

**COMERCIAIS**

**LOJA NA RODOVIÁRIA** – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

**SALA COMERCIAL** - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

**LOJA – VALE DO PARAÍSO** – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**

**ERMITAGEM – ED. APA** – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

**CENTRO - ED. OLIMPICO** - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

**CENTRO - ED GRANADO** - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

**CENTRO – ED. NIGRI -** Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

**CENTRO – RUA CHAVES FARIA** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

**CENTRO - ED. MISS BRASIL** - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

**CASAS**

**POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

**MEUDON -** Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

**BARRA** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**

**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

**QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836




Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja**
**| Telefone: 2741-4050**

**Internet:** www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO 01 QUARTO**

**Barra** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**Várzea** – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

**Várzea** – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

**Várzea** – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003 ) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

**Várzea** – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

**Várzea** – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

**Várzea** – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**

**Tijuca** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

**Pimenteiras** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

**Centro** – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

**CONJUGADO**

**Centro** – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

**CASA**

**Barra do Imbuí** - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

# LUSO IMÓVEIS

**Avenida Feliciano Sodré, 410**
**Telefones: 2742-3000 / 99973-0543**
**www.lusoimoveis.com.br**

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**

**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

**TUDO EM COMPRA E VENDA**
**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**





**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.



CRECI 30932



**Renato Quinteiro**
**ASSESSORIA IMOBILIÁRIA**

**Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6**
**Tels.: 2742-2244 | 99935-7729**
**renatoquinteiroimoveis.com.br**



## Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

**R$ 550 mil. Estudo ofertas.**

**ARARAS - Apartamento de 2 quartos**

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

**VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos**

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

**AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado**

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

**ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José**

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

**CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos**

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

**TERRENO em condomínio em Vargem Grande**

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

**Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto**

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!